



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.7
din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare (b701/19.12.2018), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/593/06.02.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D59/07.02.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că soluția legislativă preconizată are în vedere scutirea, până la data de 31 decembrie 2028, de la obligația plății contravalorii tarifelor de cadastru și publicitate imobiliară pentru operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza certificatului de moștenitor asupra imobilelor ce în natură reprezintă teren situat în extravilan, cu valoare de până la 50.000 lei, precum și „operațiunile de alipire a terenurilor cu orice fel de destinație, situate în extravilan”.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, în condițiile în care are în vedere completarea unor dispoziții de natura legii ordinare din cuprinsul

Legii nr.7/1996. Astfel cum se reține prin pct.30 teza a doua și a treia din considerentele la Decizia Curții Constituționale nr.442/2015, *„printr-o lege ordinară se pot modifica dispoziții dintr-o lege organică, dacă acestea nu conțin norme de natura legii organice, întrucât se referă la aspecte care nu sunt în directă legătură cu domeniul de reglementare al legii organice. În consecință, criteriul material este cel definitoriu pentru a analiza apartenența sau nu a unei reglementări la categoria legilor ordinare sau organice”*.

Precizăm că, în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Referitor la norma propusă pentru **art.52 alin.(3¹)**, semnalăm că, potrivit prevederilor art.62 teza I din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta.”*. Ca urmare, pentru a evita o posibilă critică referitoare la retroactivitatea normei, recomandăm ca textul propus să constituie un articol de sine stătător, similar cu art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.133/2012.

4. Față de forma prezentată, având în vedere că intervenția legislativă propusă constă doar în completarea art.52 din actul de bază, pentru un spor de rigoare normativă, este recomandată reformularea titlului și a părții dispozitive a **articolului unic**, astfel:

*„Lege pentru completarea **art.52 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996***

Articol unic. – După alineatul (3) al articolului 52 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(3¹), cu următorul cuprins:”

Pe cale de consecință, este necesară eliminarea sintagmei *„Art.I. - După alineatul (3) al art.52 se introduce un nou alineat, alin.(3¹), cu următorul cuprins:”*.

5. Referitor la textul propus pentru alin.(3¹), din punct de vedere redacțional, sugerăm ca expresia „sunt scutite de plata tarifelor” să fie redată sub forma „sunt scutite de **la** plata tarifelor”.

Totodată, propunem ca expresia „*tarifelor de cadastru și publicitate imobiliară*” să fie înlocuită cu sintagma „*tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de instituțiile sale subordonate*”, formulare care se regăsește în cuprinsul Legii nr.7/1996 (de ex: la art.3 alin.(2¹)), precum și în Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și de Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Pentru aceleași considerente de redactare, la lit.a) recomandăm înlocuirea sintagmei „asupra imobilelor ce în natură reprezintă teren situat în extravilan” cu formularea „asupra terenurilor situate în extravilan”.


PREȘEDINTE

dr. Drăgos ILESCU


București

Nr. 137/L 03. 2012

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art. 52 alin. (2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008; Decizia nr. LXXII (72)/2007 - M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia Î.C.C.J. nr. LXXXVI (86)/2007 - M. Of. nr. 697/14 oct. 2008; D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ian. 2012)

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 720/24 sep. 2015
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

- 2 rectificare M. Of. nr. 825/5 nov. 2015 art. 47 alin. (4) și (5)
RECTIFICARE

- 3 modificări prin O.U.G. nr. 57/2015 M. Of. nr. 923/11 dec. 2015 abrogă art. 9 alin. (5)
Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare

- 4 modificări prin O.U.G. nr. 35/2016 M. Of. nr. 489/30 iun. 2016 modifică art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (8), (32, și (37), art. 9 alin. (28) lit. a), art. 12 alin. (9), art. 14 alin. (2), (5) și (9), art. 23 pct. A lit. b), art. 23 pct. B lit. a), art. 41 alin. (7);
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016
introduce alin. (6_1) - (6_4) la art. 3, alin. (8_1) la art. 9, alin. (13_1) - (13_3) la art. 9, lit. c) și d) la art. 9 alin. (28), alin. (34_1) - (34_12) la art. 9, alin. (38) la art. 9, alin. (5)-(10) la art. 10, alin. (22_1) - (22_11) la art. 11, alin. (9_1) - (9_3) la art. 12, alin. (3_1) la art. 14, alin. (9_1) - (9_4) la art. 14, alin. (3) - (5) la art. 34, alin. (2_1) la art. 40;
abrogă art. 9 alin. (36)

- 5 modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 35/2016 și modifică art. 9 alin. (8_1), art. 9 alin. (28) lit. d), art. 9 alin. (34_3) și (34_11)
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

- 6 modificări prin O.U.G. nr. 98/2016 M. Of. nr. 1030/21 dec. 2016 modifică art. 3 alin. (3) și art. 9 alin. (34_7,
Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 111/2017 M. Of. nr. 399/26 mai 2017

139

7 modificări prin	L. nr. 111/2017 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor	M. Of. nr. 399/26 mai 2017	<i>modifică art. 9 alin. (9) și (34_7) și art. 41 alin. (5); introduce alin. (8_1) la art. 11 și lit. i_1) la art. 23 pct. B; abrogă art. 9 alin. (34_11)</i>
8 modificări prin	O.U.G. nr. 90/2017 Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene	M. Of. nr. 973/7 dec. 2017	<i>modifică art. 9 alin. (2) și (3);</i>
aprobată cu completări prin	L. nr. 80/2018	M. Of. nr. 276/28 mar. 2018	<i>introduce alin. (3_1) - (3_3) și (4_1) la art. 9</i>
9 modificări prin	O.U.G. nr. 31/2018 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	M. Of. nr. 353/23 apr. 2018	<i>modifică art. 3 alin. (3), art. 9 alin. (34_1), (34_5), (34_6) și (34_7), art. 14 alin. (1) și (2) și art. 41 alin. (1) și (5);</i>
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>introduce alin. (1_1), (3_4) și (12_1) la art. 9, alin. (16) la art. 13, art. 22_1 și alin. (5_1) și (5_2) la art. 41;</i> <i>abrogă art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), și art. 41 alin. (7)</i>
10 modificări prin	L. nr. 185/2018 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>modifică art. 9 alin. (7) și (11), art. 9 alin. (25), art. 11 alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2) și partea introductivă a alin. (7), art. 14 alin. (7), art. 22 alin. (13), art. 22_1 alin. (1), art. 31 alin. (6), art. 35 alin. (5) și (6), art. 37 alin. (5) și art. 41 alin. (1), (8) și (9).</i> <i>introduce alin. (6) - (12) la art. 2, alin. (2_1), (2_2), (9_1) și (11_1) la art. 3, alin. (6_1) la art. 14, alin. (5) - (7) la art. 24, alin. (7) la art. 35 și alin. (1_1) la art. 41;</i> <i>abrogă art. 11 alin. (2) lit. s), art. 13 alin. (8), (9) și (10), art. 26 alin. (3) - (6) și art. 41 alin. (3) lit. d);</i> <i>abrogă art. 1 pct. 6 din O.U.G. nr. 31/2018 care abroga art. 11 alin. (1)</i>